



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione n. 96 del 27/11/2014

Adunanza straordinaria – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

### OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL RUE VIGENTE PER L'AMBITO TERRITORIALE ELEMENTARE (A.T.E.) 1531. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **14:30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **20** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **91** del **27/11/2014**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paolo Nanni – nella sua qualità di Presidente, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: Ancarani Ester, Campazzi Chiara, Rainone Paolo.

Risultano presenti gli Assessori: Abagnato Fabio, Bersanetti Nicola, Bevacqua Concetta, Grasselli Beatrice, Masetti Massimo.

Successivamente il Presidente del Consiglio comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 4 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

BOSSO MASSIMO	Presente	CAMPAZZI CHIARA	Assente
CASONI CHIARA	Presente	CINTI FEDERICO	Presente
RUGGERI MATTEO	Presente	SETA ERIKA	Presente
FINI GIULIO	Presente	NANNI PAOLO	Presente
LOLLINI ALESSIA	Presente	PEDICA MIRKO	Presente
GUIDI CHIARA	Assente	CASELLI FEDERICO	Assente
PERI LORENA	Presente	RAINONE PAOLO	Presente
GRENDENE ROBERTO	Presente	CANDIDO LOREDANA	Presente
GUIDOTTI ISABELLA	Assente	STEFANELLI STEFANO	Presente
GURIOLI ANDREA	Assente	CEVENINI BRUNO	Presente
BARBANI LIBERO	Presente	TONELLI ANDREA	Presente
PALUMBERI DARIO	Presente		
BAGLIERI MATTIA	Assente		
ANCARANI ESTER	Presente		

**PRESENTI N. 19**

**ASSENTI N. 6**

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL RUE VIGENTE PER L'AMBITO TERRITORIALE ELEMENTARE (A.T.E.) 1531. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 61 del 29/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante normativa al RUE vigente per l'ambito territoriale elementare (A.T.E.) 1531, composta dai seguenti elaborati depositati in atti:

- Relazione illustrativa;
- RUE vigente - Estratto articolo modificato;

Atteso che:

- ai fini dell'adempimento delle forme di partecipazione la Variante al RUE è stata depositata presso il Comune in libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi a partire dal 13.08.2014;
- che dell'avvenuto deposito è stato dato avviso pubblico tramite pubblicazione sul B.U.R. n. 263 del 13.08.2014 e sul sito istituzionale del Comune (ai sensi dell'art. 56 LR 15/2013) nelle forme di legge;
- nei successivi 60 giorni non sono pervenute al Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità osservazioni in merito alla suddetta variante, come risulta dal protocollo speciale delle osservazioni allegato alla relazione di controdeduzione allegata al presente atto;
- relativamente alla variante in oggetto, con nota PG 24845 del 12 agosto 2014 AUSL Bologna Sud ha espresso il seguente parere "Fatto salvo il parere degli enti e organi competenti, fatti salvi i precedenti pareri espressi sul RUE, nel rispetto della LR 15/2013, come dichiarato, nulla da rilevare. È fatto naturalmente salvo il rispetto dei requisiti igienico – edilizi ed igienico – ambientali come disposto dalle vigenti norme";

Preso atto che il Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità ha predisposto una specifica Relazione di controdeduzione alle osservazioni e di valutazione del parere AUSL, allegata al presente atto;

Richiamata la precedente relazione illustrativa allegata alla deliberazione consiliare n. 61 del 29/07/2014 in cui sono espresse le motivazioni della variante adottata, che qui si riportano:

- il Comune di Casalecchio di Reno ha conferito l'immobile, soggetto a tutela per il suo valore testimoniale e ambientale, ricadente nell'Area Territoriale Elementare (A.T.E.) 1531, alla propria società Adopera s.r.l. affinché finanziasse l'esecuzione di lavori pubblici attraverso la sua alienazione;
- la profonda differenza tra il RUE vigente e il RUE adottato con deliberazione consiliare n. 98 del 19 dicembre 2013, relativamente alla disciplina urbanistica dell'immobile in oggetto, non consente di definire in maniera univoca e certa nel periodo di salvaguardia dei due strumenti urbanistici le possibilità di trasformazione dell'immobile nel bando per la sua alienazione;
- tale incertezza andrebbe a influire negativamente sul valore dell'immobile, rischiando di penalizzare il contenuto delle offerte economiche relative alla sua vendita;

- al fine di dare certezza delle trasformazioni possibili del bene da alienare, nel breve periodo, il servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità ha valutato di anticipare la normativa già introdotta nel RUE adottato con deliberazione consiliare n. 98 del 19/12/2013 per gli edifici tutelati con variante specifica al RUE vigente relativamente al solo immobile tutelato ricadente nell'A.T.E. 1531;

Ritenuto di condividere il contenuto della relazione allegata per le motivazioni in essa contenute e pertanto di procedere alla approvazione della variante al RUE in argomento;

Considerato che la suddetta variante normativa:

- permette di definire in maniera certa ed univoca le possibilità di trasformazione dell'immobile al fine della sua valorizzazione nel mercato degli immobili;
- consente quindi di facilitare la realizzazione di lavori pubblici con i proventi derivanti dall'alienazione;
- è coerente con le disposizioni normative assunte nel RUE adottato con deliberazione consiliare n. 98 del 19/12/2013;
- nulla osta pertanto all'approvazione della variante urbanistica proposta;

Ritenuto opportuno per i detti motivi di procedere all'approvazione della variante in oggetto ai sensi della L.R. 20/2000, art. 33;

Sentita la Giunta Comunale;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e il Paesaggio nella seduta del 18/11/2014 verbale n. 18, in atti;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 14/11/2014;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti;
- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Cons. Cevenini (Lista civica per Casalecchio di Reno), Assessore Bersanetti in risposta ai quesiti posti, Cons. Tonelli (Lista civica per Casalecchio di Reno) e Assessore Bersanetti in fase di replica.
- Le seguenti dichiarazioni di voto:

**Cons. Pedica (Forza Italia)** che dichiara il voto contrario del proprio gruppo di appartenenza in quanto permangono i dubbi sulla legittimità sulla presente operazione

**Cons. Stefanelli (Movimento 5 stelle)** che dichiara il voto contrario del proprio

Gruppo consiliare

**Cons. Fini (PD):** che dichiara il voto favorevole a nome dei gruppi consiliari di maggioranza poiché con il presente intervento si anticipano politiche che saranno recepite nel nuovo RUE.

**Cons. Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno)** che dichiara il voto contrario del proprio gruppo consiliare, in coerenza alla sempre dimostrata contrarietà alla politica di alienazione degli immobili comunali.

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti: 19  
Votanti: 19  
Favorevoli: 12 (Gruppi PD e Casalecchio da Vivere Lista civica Paolo Nanni)  
Contrari: 7 (Gruppi Forza Italia Movimento 5 stelle e Lista civica per Casalecchio di Reno.)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni alla variante normativa al RUE vigente per l'ambito territoriale elementare (A.T.E.) 1531, redatta dal Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità, allegata al presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente la variante normativa al RUE vigente per l'ambito territoriale elementare (A.T.E.) 1531, composta dai seguenti elaborati depositati in atti:
  - Relazione illustrativa;
  - RUE vigente - Estratto articolo modificato;
- 3) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi.

Successivamente, considerata la necessità di consentire il rapido svolgimento delle procedure di alienazione dell'immobile oggetto del presente procedimento, con votazione unanime e palese

Presenti: 19  
Votanti: 19  
Favorevoli: 12 (Gruppi PD e Casalecchio da Vivere Lista civica Paolo Nanni)  
Contrari: 7 (Gruppi Forza Italia Movimento 5 stelle e Lista civica per Casalecchio di Reno.)

, il Consiglio

### **DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno  
Via dei Mille,9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente  
Paolo Nanni

Il Segretario Generale  
Raffaella Galliani