



**ALLEGATO ALLA
DCC** _____

**COMUNE DI
CASALECCHIO di RENO**
PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIANTE al RUE

adottata con d.C.C. n° ____
del __.__.2013

**per la modifica dell'art.
17.1.3.1**

**ai sensi della
L.R. 20/2000, art. 33**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

■ **ottobre 2013** ■

REDAZIONE A CURA DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E MOBILITA'

Direttore di area:

arch. Vittorio E. Bianchi

Collaborazione:

geom. Magda Barbani Galli

arch. Tiziana Beggiato

geom. Renzo Corti

d.t. Donatella Dipaola

dott.ssa Veronica Fosser

S.I.T.:

p.i. Luca Pomi

Sindaco:

Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica:

Nicola Bersanetti

Segretario Generale:

dott. ssa Raffaella Galliani

VARIANTE AL RUE PER LA MODIFICA DELL'ART. 17.1.3.1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il RUE vigente verifica il numero massimo di alloggi insediabili in un edificio o in un lotto in relazione ad un parametro tecnico, denominato Quar (Quantità alloggi di riferimento), normato all'articolo 17.1.3.1 del RUE.

In base a tale parametro il frazionamento di unità immobiliari è ammissibile solo quando è verificato il numero di posti auto pertinenziali dell'immobile a seguito dell'intervento di frazionamento stesso.

Tale condizione reca impedimento alla soluzione di problematiche abitative di persone coinvolte in procedimenti giudiziari quali fallimenti, divorzi, pignoramenti tali da determinare la perdita del bene casa. L'ufficio tecnico ha verificato che in taluni casi, accertabili attraverso richieste dei Consulenti Tecnici d'Ufficio avanzate durante i procedimenti giudiziari, la possibilità di frazionamento dell'alloggio consentirebbe di mantenere in proprietà una parte dell'alloggio alienando la restante secondo il giudizio del Tribunale.

Nel dettaglio la presente variante chiarisce che in caso di procedimento giudiziario in merito a cause di fallimento, divorzio o pignoramento è sempre ammesso il frazionamento di unità immobiliari a patto che siano verificate tutte le seguenti condizioni:

- la proprietà dell'unità immobiliare deve essere persona fisica;
- l'unità immobiliare deve costituire prima casa.

Contenuti ed elaborati della variante urbanistica

La variante urbanistica modifica l'articolo 17.1.3.1 "Quantità alloggi di riferimento (QUAR)".

La variante si compone di due elaborati:

- Relazione illustrativa
- Estratto delle NTA oggetto di variante.

Casalecchio di Reno, ottobre 2013

Visto: IL DIRIGENTE
arch. Vittorio E. Bianchi

IL TECNICO
arch. Tiziana Beggato