



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille,9

40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 82 del 21/11/2013

Adunanza straordinaria – Prima convocazione - Seduta Pubblica.

OGGETTO: “VARIANTE NORMATIVA AL RUE PER LA MODIFICA DELL'ART. 17.1.3.1 IN TEMA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI - ADOZIONE”.

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **14:00** nella sala delle adunanze consiliari, è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, il Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani, che partecipa alla seduta, ha provveduto all'appello da cui sono risultati presenti n. **22** Consiglieri (giusto verbale di deliberazione n. **80** del **21/11/2013**).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Erika Seta - nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale, ha assunto la Presidenza e ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Sono stati designati scrutatori i Consiglieri: 1. Bevacqua Concetta 2. Gamberini Athos 3. Cevenini Bruno.

Risultano presenti gli Assessori: Brunetti Carmela , Bersanetti Nicola, Bosso Massimo, Iacucci Elena.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 2 all'ordine del giorno a cui risultano presenti i Signori Consiglieri:

GAMBERINI SIMONE	P	LAVELLI EMANUELA	P
GAMBERINI ATHOS	P	VERONESI MONICA	P
GRAFFI ANDREA	A	BACCARO DANILA	P
BARBANI LIBERO	P	CINTI FEDERICO	A
BAGLIERI MATTIA	P	MUSOLESI LUCIANO	A
ANCARANI ESTER	P	VENTURA PIERO	P
FINI GIULIO	P	PEDICA MARIO	P
BEVACQUA CONCETTA	P	SETA ERIKA	P
MICELE ANTONELLA	P	PEDICA MIRKO	P
NEROZZI SILVIA	A	PEDRINI PIER PAOLO	P
VERATTI MARIA	P	D'AGOSTINO STEFANO	P
MAGLI ROBERTO	P	FOLLO EMILIO	P
COLONNA MANUELA	P	MURATORI MAURO	P
GALLI SARA	P	DALBONI GABRIELE	P
LENZI DANIELE	P	CEVENINI BRUNO	P
FRASCAROLI TAMARA	P		

PRESENTI N. 27

ASSENTI N. 4



Deliberazione n. 82 del 21.11.2013

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL RUE PER LA MODIFICA DELL'ART. 17.1.3.1
IN TEMA DI FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI – ADOZIONE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

il RUE vigente verifica il numero massimo di alloggi insediabili in un edificio o in un lotto in relazione ad un parametro tecnico, denominato Quar (Quantità alloggi di riferimento), normato all'articolo 17.1.3.1 del RUE;

in base a tale parametro il frazionamento di unità immobiliari è ammissibile solo quando è verificato il numero di posti auto pertinenziali dell'immobile a seguito dell'intervento di frazionamento stesso;

Atteso:

tale condizione reca impedimento alla soluzione di problematiche abitative di persone coinvolte in procedimenti giudiziari quali fallimenti, divorzi, pignoramenti tali da determinare la perdita del bene casa;

si è verificato che in taluni casi la possibilità di frazionamento dell'alloggio consentirebbe di mantenere in proprietà una parte dell'alloggio alienando la restante secondo il giudizio del Tribunale;

tale condizione è accertabile attraverso richieste dei Consulenti Tecnici d'Ufficio avanzate durante i procedimenti giudiziari;

Atteso inoltre:

il servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità ha predisposto una variante normativa al RUE composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

- Relazione illustrativa;
- RUE - Estratto articoli modificati,

la suddetta variante chiarisce che in caso di procedimento giudiziario in merito a cause di fallimento, divorzio o pignoramento è comunque sempre ammesso il frazionamento di unità immobiliari a patto che il procedimento giudiziario interessi la prima casa di una persona fisica;

Considerato che la dimensione di tale problema rende opportuno individuare una veloce soluzione anche nelle more di revisione del RUE avviata con Delibera Consiliare 37 del 16/05/2013

Ritenuto opportuno per i detti motivi di procedere alla sua adozione ai sensi della L.R. 20/2000, art. 33;

Sentita la Giunta Comunale;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 30.10.2013, come da verbale depositato in atti;

Sentita altresì la Commissione Consiliare competente in materia che ha espresso il relativo parere in atti in data 14.11.2013;

Visti:

la LR 20/2000 e smi;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
il RUE vigente;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato acquisito e depositato agli atti, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del Servizio interessato

Uditi:

- L'illustrazione dell'Assessore Bersanetti che comunica altresì la modifica formale al testo esaminato in sede di Commissione consiliare (allegato A);
- I seguenti interventi in sede di discussione generale: Cons. Pedica Mario (PdL), Cons. Ventura (Lista Casalecchio al 100 x 100), Cons. Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno), Cons. Dalboni (Lega Nord – Padania), Assessore Bersanetti in risposta ai quesiti posti e Cons. Gamberini Athos (PD)

Dato atto che alle ore 16:30 il Presidente, considerato il programmato incontro con il Consiglio comunale dei Ragazzi e delle Ragazze, ha sospeso la discussione del presente argomento rinviandone la prosecuzione alla conclusione del sopra citato incontro tematico.

- Udite alla ripresa dei lavori, alle ore 18:00, le seguenti dichiarazioni di voto:

Cons. Pedica Mario (PdL) che dichiara il voto contrario del proprio gruppo di appartenenza in quanto, pur apprezzando il principio ispiratore del presente intervento, esprime molte perplessità in merito, legate sia al fatto che molte unità immobiliari non potranno usufruire dei presenti incentivi, sia legate alla decisione di mantenere una casistica molto rigida.

Cons. Gamberini Athos (PD) che dichiara il voto favorevole del proprio gruppo consiliare, dimostrando apprezzamento per il proficuo dibattito tenutosi in sede di discussione generale

Cons. Cevenini (Lista Civica per Casalecchio di Reno) che dichiara il proprio voto di astensione, sottolineando il proprio rammarico in merito alla decisione di non favorire in maniera più incisiva alcune fasce di popolazione

Cons. Ventura (Lista Casalecchio al 100 x 100): che dichiara il voto di astensione del proprio gruppo consiliare in quanto, pur apprezzando gli sforzi fatti dall'Amministrazione comunale, sottolinea la sussistenza di alcune lacune di intervento che possono creare spiacevoli differenze di trattamento tra i cittadini.

Cons. Dalboni (Lega Nord – Padania): Dichiaro il voto di astensione del proprio gruppo consiliare, in quanto pur apprezzando l'intento dell'Amministrazione comunale, esprime molti dubbi legati al possibile contenzioso in considerazione del fatto che una certa fascia di proprietari immobiliari verrà esclusa dalle presenti agevolazioni. Conclude auspicando la prossima revisione del Regolamento Urbanistico Edilizio.

Richiamata la registrazione in atti, alla quale si fa integrale rinvio per tutti gli interventi sopra indicati

Preso atto che durante la discussione generale è entrato il Consigliere Nerozzi mentre sono usciti i Consiglieri Veronesi e Pedica Mirko: presenti n. 26

Visto l'esito della votazione, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

Presenti:	26	
Votanti:	22	
Favorevoli:	17	(Gruppo Pd)
Contrari:	5	(Gruppo PdL)
Astenuti:	4	(Cevenini del Gruppo Lista Civica per Casalecchio di Reno, Dalboni e Muratori del Gruppo Lega Nord – Padania e Ventura del Gruppo Lista Casalecchio al 100 x 100)

DELIBERA

- di adottare, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, la variante normativa al RUE, composta dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - Relazione illustrativa
 - RUE - Estratto articoli modificati;
- di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi.

Successivamente con separata votazione espressa in forma palese che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti:	26	
Votanti:	22	
Favorevoli:	17	(Gruppo Pd)
Contrari:	5	(Gruppo PdL)
Astenuti:	4	(Cevenini del Gruppo Lista Civica per Casalecchio di Reno, Dalboni e Muratori del Gruppo Lega Nord – Padania e Ventura del Gruppo Lista Casalecchio al 100 x 100)

, il Consiglio

DELIBERA

Di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Antonella Micele

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Raffaella Galliani

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **28/11/2013** al **13/12/2013** .

Dalla Residenza Municipale, li 28/11/2013

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Rocco Serpi

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo
Li 28/11/2013

L'ADDETTO AMMINISTRATIVO

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Casalecchio di Reno, **09 DICEMBRE 2013**

IL SEGRETARIO GENERALE