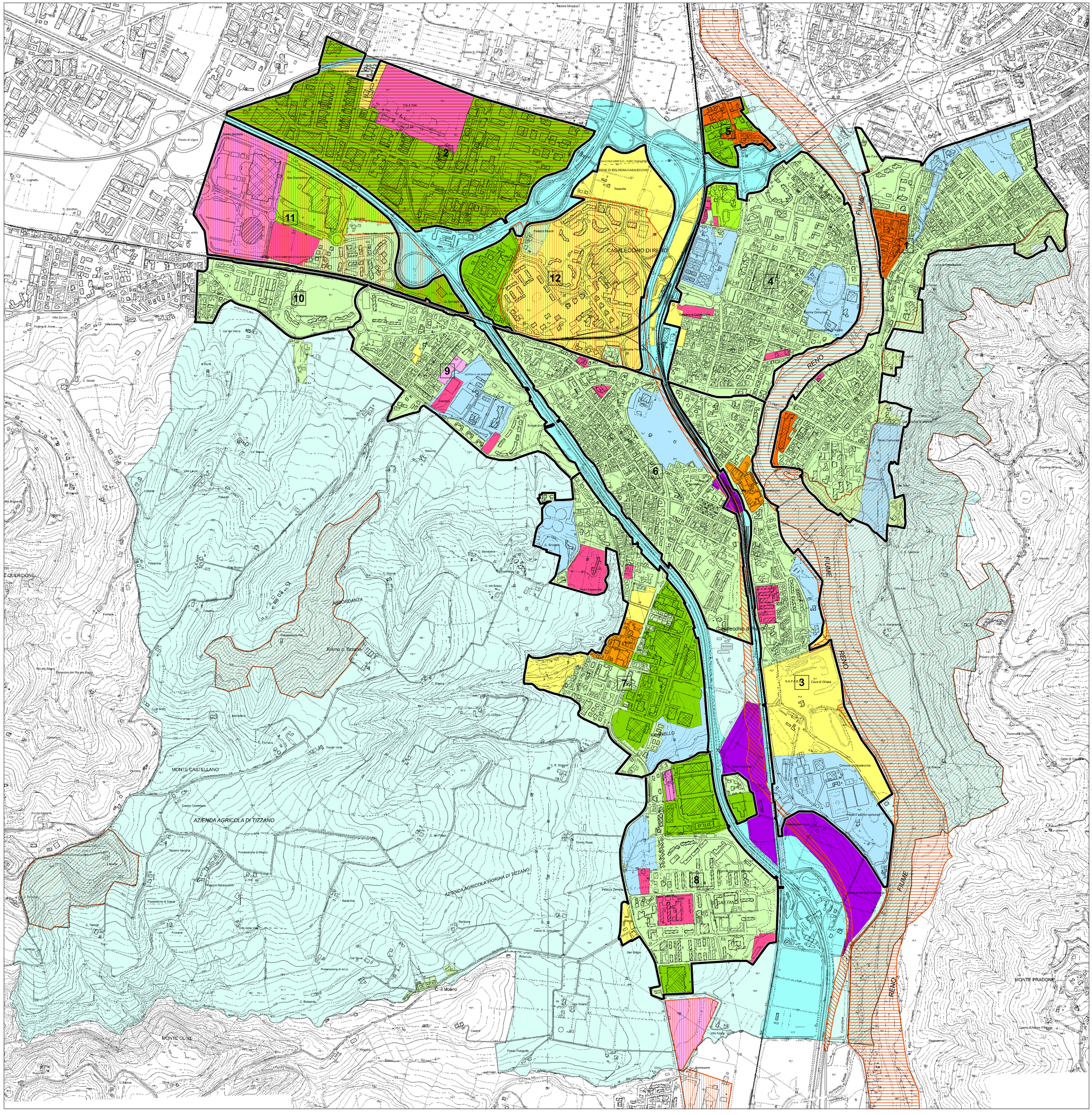

adozione dCC n° ___ del __.__.2013

COMUNE di CASALECCHIO di RENO
PROVINCIA di BOLOGNA

PSC

Piano Strutturale Comunale

Tavola 2
delle strategie

VARIANTE per la RIQUALIFICAZIONE URBANA

DICEMBRE 2013
scala 1 : 5000

Progettista e coordinatore:
arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:
arch. Tiziana Beggiato
pianificatore terr. Veronica Fosser
geom. Renzo Corti
geom. Magda Barbani Galli
d.t. Donatella Dipaola

VALSAT:
ing. Simona Tondelli

SIT:
p.i. Luca Pomi

Sindaco:
Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica:
Nicola Bersanetti

Segretario Generale:
dott. ssa Raffaella Galliani

ELABORATI DEL PSC:

- *Relazione illustrativa*
- *Norme di attuazione e Scheda dei Vincoli urbanistici*
- *Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT)*

tav. 1 *della classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale*
tav. 2 *delle strategie*
tav. 3 *dello schema di Rete Ecologica comunale*
tav. 4.1 *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente di terra*
tav. 4.2a e 4.2b *dei vincoli del paesaggio e dell'ambiente delle acque*
tav. 4.3 *dei vincoli degli aspetti idrogeologici e del rischio sismico*
tav. 4.4 *dei vincoli e dei limiti di rispetto delle infrastrutture*

LEGENDA:

SETTORI URBANI

1. Croce-Canale
2. Industriale-Via del lavoro
3. Centro-Lido
4. Centro-Garibaldi
5. Bolero
6. Marullina-Dante
7. Belvedere-Faianello
8. S.Biagio
9. Ceretolo
10. Riale
11. Arcobaleno
12. Meridiana

STRATEGIE PER GLI AMBITI

LIVELLO SOVRAORDINATO

- alveo fiume Reno
- Sic e Zps
- poli funzionali sovracomunali (PTCP)
- polo produttivo sovracomunale (PTCP)
- intesa Stato_Regione (Nuova Porrettana)

LIVELLO COMUNALE

CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE

- per funzioni agricole e valori naturalistici e paesaggistici
- per grandi infrastrutture
- per dotazioni territoriali

RIGENERAZIONE EDILIZIA ED ENERGETICA

- per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente commerciali e terziarie e dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente produttive e terziarie e dotazioni territoriali

RIGENERAZIONE URBANA

- per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente commerciali e terziarie e dotazioni territoriali

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA E FUNZIONALE

- per dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente commerciali e terziarie e dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente produttive e dotazioni territoriali
- per funzioni prevalentemente residenziali e dotazioni territoriali

TRASFORMAZIONE PER INSERIMENTO NUOVA PORRETTANA

CONCLUSIONE DEI PROGRAMMI APPROVATI