



COMUNE di
CASALECCHIO DI RENO
PROVINCIA di BOLOGNA

PSC
Piano Strutturale Comunale

Tavola 1
della classificazione
e divisione per
ambiti del territorio
comunale

VARIANTE per la
RIQUALIFICAZIONE
URBANA

■ DICEMBRE 2013 ■

Progettista e coordinatore:
arch. Vittorio E. Bianchi

Gruppo di progetto:
arch. Tiziana Baggato
pianificatore: Veronica Fieser
geom. Pierluigi Corli
geom. Mogda Raposo Galli
d.s. Donatella Dipolito

VALSAT: ing. Simona Tordelli

SIT: p. Lucas Pomi

Sindaco: Simone Gambertini

Assessore all'Urbanistica: Nicola Bersanelli

Segretario Generale: dott. ssa Raffaella Galliani

edilizia 01/17 n° 44_04_2013

ELABORATI DEL PSC:
- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione e Scheda del Piano Urbanistico
- Variante di Sostenibilità Ambientale e Funzionale (VALSAT)
- Tav. 1: classificazione e divisione per ambiti del territorio comunale
- Tav. 2: linee strategiche
- Tav. 3: rete viaria di Rete Ecologica Comunale
- Tav. 4: div. vincoli del paesaggio e dell'ambiente di Rete
- Tav. 4.2a e 4.2b: div. vincoli del paesaggio e dell'ambiente delle acque
- Tav. 4.3: div. vincoli degli aspetti morfologici e del rischio sismico
- Tav. 4.4: div. vincoli di altri livelli di rispetto della destinazione

LEGENDA:

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- TR 1 Ambiti agricoli di prevalente interesse paesaggistico-ambientale
- TR 2 Aree naturali di valore paesaggistico ed ecologico
- TR 3 Nuclei storici in zona agricola
- TUC 1 Ambiti prevalentemente residenziali
- TUC 2 Ambiti prevalentemente produttivi, commerciali e terziari
- TUC 3 Ambiti di grandi dotazioni territoriali
- TUC 4 Ambiti di grandi infrastrutture per la mobilità
- TUM 1 Ambiti dismessi o conflittuali con il contesto
- TUM 2.1 Ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvato dopo il 2001
- TUM 2.2 Ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvato tra i 1989 e il 2001
- TUM 2.3 Ambiti in corso di trasformazione attraverso PUA approvato ante 1989
- TUM 3 Poli Funzionali disciplinati da Accordi Territoriali
- TUP 1 Ambiti interessati dalla Nuova Porrettana
- AET Ambito esterno al territorio urbano

