

COMUNE DI
ZOLA PREDOSA

SETTORE URBANO 2

- tavola 2 II GIUGNO

PUA 17
Bazzanese
Nuova

PUA 17
Bazzanese
Nuova

RIPA 0 TIRO A VOLO

PUA 39
Stazione
FuturShow

Servizi
Autostrade
Polizia
Stradale

Settore Urbano IND. VIA DEL LAVORO

50 m	50 m
------	------

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Ambitodi Ristrutturazione urbanistica e valorizzazione commerciale Guido Rossa

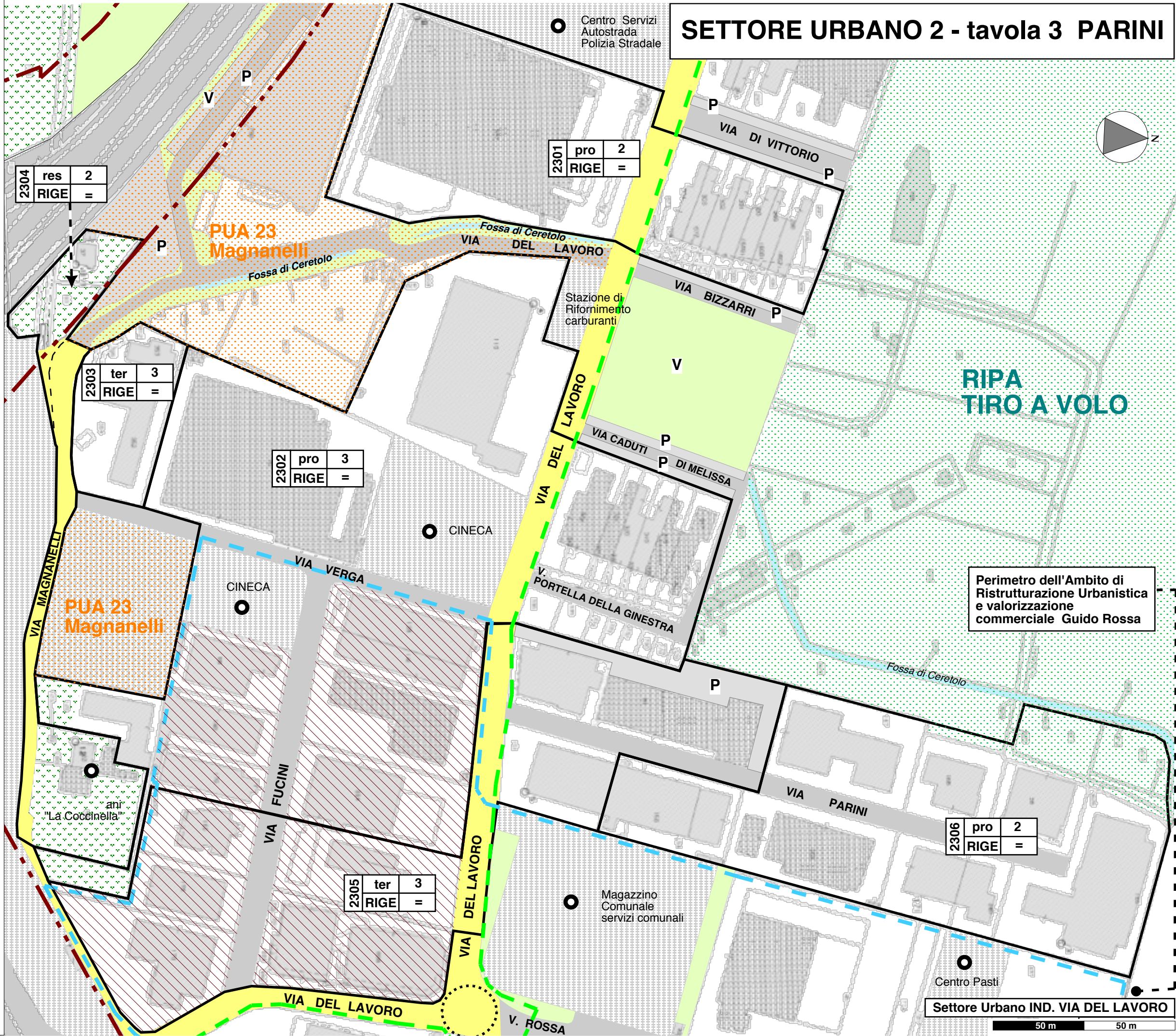
Superficie di vendita complessiva massima pari a 23.000 mq (vedi anche Settore Urbano 2 - tav. 4)

E' sempre ammessa la realizzazione, all'interno degli edifici, di spazi commerciali al dettaglio per una SU massima di 250 mq, per la vendita di beni connessi alle attività di produzione, di magazzinaggio o di commercio all'ingrosso insediate. Le attività di commercio al dettaglio dovranno essere fisicamente separate da quelle di commercio all'ingrosso. Le strutture che vendono esclusivamente beni ingombranti e che usufruiscono del coefficiente moltiplicatore individuato dalla Regione Emilia Romagna non potranno in ogni caso superare la superficie di vendita (SV) di 2.500 mq. Lo spazio per parcheggi pertinenziali associato alle attività di vendita al dettaglio sarà ricavato nei limiti del 15% della SF. Le attività autonome diverse da quelle di vendita al dettaglio dovranno invece reperire integralmente gli spazi per parcheggi pertinenziali calcolandoli sulle parti oggetto di ampliamento e/o di cambio d'uso.

Destinazioni d'uso ammissibili per ciascuna Unità Immobiliare:

- funzioni esistenti al 15.04.99;
- medie superfici di vendita al dettaglio non alimentari con superficie di vendita (SV) massima pari a 600 mq netta di pavimento con obbligo di adibire a mostra delle merci, aperta al pubblico (SVP), almeno 250 mq della SV realizzata;
- funzioni commerciali all'ingrosso
- pubblici esercizi
- artigianato di servizio
- funzioni terziarie e direzionali
- funzioni di servizio alle imprese e alla persona.

E' altresì consentito il mantenimento delle attività commerciali al dettaglio di vicinato non alimentari esistenti.



DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Ambitodi Ristrutturazione urbanistica e valorizzazione commerciale Guido Rossa

Superficie di vendita complessiva massima pari a 23.000 mq (vedi anche Settore Urbano 2 - tav. 4)

E' sempre ammessa la realizzazione, all'interno degli edifici, di spazi commerciali al dettaglio per una SU massima di 250 mq, per la vendita di beni connessi alle attività di produzione, di magazzino o di commercio all'ingrosso insediate. Le attività di commercio al dettaglio dovranno essere fisicamente separate da quelle di commercio all'ingrosso. Le strutture che vendono esclusivamente beni ingombranti e che usufruiscono del coefficiente moltiplicatore individuato dalla Regione Emilia Romagna non potranno in ogni caso superare la superficie di vendita (SV) di 2.500 mq. Lo spazio per parcheggi pertinenziali associato alle attività di vendita al dettaglio sarà ricavato nei limiti del 15% della SF. Le attività autonome diverse da quelle di vendita al dettaglio dovranno invece reperire integralmente gli spazi per parcheggi pertinenziali calcolandoli sulle parti oggetto di ampliamento e/o di cambio d'uso.

Destinazioni d'uso ammissibili per ciascuna Unità Immobiliare:

- funzioni esistenti al 15.04.99;
- medie superfici di vendita al dettaglio non alimentari con superficie di vendita (SV) massima pari a 600 mq netta di pavimento con obbligo di adibire a mostra delle merci, aperta al pubblico (SVP), almeno 250 mq della SV realizzata;
- funzioni commerciali all'ingrosso
- pubblici esercizi
- artigianato di servizio
- funzioni terziarie e direzionali
- funzioni di servizio alle imprese e alla persona.

E' altresì consentito il mantenimento delle attività commerciali al dettaglio di vicinato non alimentari esistenti.



SETTORE URBANO 2 - tavola 5 MARGOTTI

