



**COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

Provincia di Bologna

\*\*\*\*\*

Servizio amministrativo di area

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 338/2013**

**OGGETTO: INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL MASTEPLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO "S. ALLENDE"**

**IL DIRIGENTE**

**TRASPARENZA NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

L'art.18 del DL n.83/2012, convertito in legge con Legge n.134/2012, dispone di pubblicare sulla rete internet i dati dei beneficiari di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese; corrispettivi e compensi a persone, professionisti, imprese ed enti privati e comunque vantaggi economici di qualunque genere, secondo il principio di accessibilità totale di cui all'art. 11 del Dlgs n. 150/2009.

Nome del beneficiario: impresa o altro soggetto	Ing. P. Mascellani – Studio Associato Riguzzi e Mascellani		
Dati fiscali	C.F. – P.I. 00534551205	Importo netto	2.500 euro
Norma o titolo a base dell'attribuzione	D.Lgs. 163/2006		
Ufficio/funzionario/dirigente responsabile del procedimento	Arch. Vittorio Emanuele Bianchi		
Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario	Affidamento diretto ex art. 125 – comma 11 - D.Lgs 163/2006		

**Richiamati:**

- il Piano Generale di Sviluppo 2009-2014, approvato con deliberazione consiliare n. 121 del 21.12.2009 ed aggiornato con deliberazione consiliare n. 45 del 23/05/2013, con cui si definiscono linee, politiche e programmi da attuarsi nel corso del mandato;
- il programma “Valorizzazione dello Sport di cittadinanza” – ed in particolare l’obiettivo 09/01/02 denominato “Nuovi modelli gestionali per l’impiantistica sportiva”- azione n. 3 - “Disegno cittadella dello Sport”, ovvero la definizione di un modello di collegamento e raccordo del polo polisportivo multidisciplinare Allende;
- la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 04/06/2013 “Riqualificazione e valorizzazione della struttura denominata Bocciodromo R. Luxemburg. Progetto di prefattibilità ed atti conseguenti”, con cui si approvava l’ipotesi di ristrutturazione e di ridefinizione funzionale dell’impianto sportivo;

Premesso che attualmente il Centro Sportivo Allende:

- è un’area articolata e complessa in cui sono ubicati diversi impianti sportivi che consentono di praticare numerose discipline sportive a livello giovanile, amatoriale ed agonistico;
- nel corso degli anni le diverse strutture sono state ampliate e modificate per rispondere al modificarsi delle esigenze normative e dell’utenza sportiva;

- la crescita nel tempo delle diverse strutture è avvenuta per fasi separate conferendo al centro sportivo l'immagine di un insieme di strutture affiancate piuttosto che di un insieme unitario;
- l'utilizzo contemporaneo di tali differenti strutture evidenzia la necessità di qualificare il sistema degli accessi e potenziare il sistema dei parcheggi;
- alcuni edifici presentano necessità di ristrutturazione edilizia per rispondere ai nuovi obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di miglioramento statico così come molte delle infrastrutture a rete presenti necessitano di ristrutturazione a causa della vetustà;
- sotto il profilo gestionale si ravvisa la necessità di una riorganizzazione delle modalità di gestione al fine di pervenire alla ottimizzazione dei costi, potenziando e migliorando nel contempo l'offerta sportiva per la cittadinanza;
- la strategia di intervento unitaria consente la realizzazione del progetto della "Cittadella dello Sport" prevista nel sopra richiamato Piano Generale di Sviluppo;

Ritenuto opportuno procedere alla redazione di un masterplan di riorganizzazione del centro sportivo, finalizzato all'individuazione delle strategie di indirizzo per la riqualificazione edilizia e funzionale degli edifici, attrezzature ed attività presenti;

Considerato:

- che è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione comunale una verifica dei carichi di lavoro, opportunamente rilevati in capo ai soggetti in possesso della specifica professionalità richiesta, dalla quale è stata rilevata la sostanziale impossibilità di ricorrere al suddetto personale in quanto non vi sono dipendenti in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento delle suddette attività e, al contempo, nelle condizioni di svolgere le attività medesime nell'ambito del loro orario di lavoro;
- che, pertanto, per la realizzazione delle attività di cui sopra si renda necessario conferire un incarico ad un professionista esterno all'amministrazione comunale, dotato di specifica professionalità ed esperienza maturata nell'ambito specifico;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'importo stimato delle prestazioni è complessivamente inferiore ai 40.000 euro;

Vista in tal senso la comunicazione dell'Ing. Paolo Mascellani dello studio Riguzzi e Mascellani di Calderara di Reno, che ha espresso la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni richieste per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre oneri di legge, come risulta dall'offerta pervenuta in data 20.06.2013 prot. 18614;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra all'Ing. Paolo Mascellani, dando atto che le prestazioni dovranno essere svolte sulla base di quanto indicato nell'offerta prot. 18614/2013 sopracitata;

Ritenuto di far fronte alla spesa di € 3.146,00 con imputazione al Titolo 1, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 1088 "Progettazioni, perizie e collaudi Grandi Opere" del Bilancio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto:

- che, a seguito degli accertamenti effettuati, non si sono riscontrati rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e non è necessario provvedere alla redazione di apposito DUVRI ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- che il CIG attribuito al presente contratto è il seguente: Z4D0A858AB;

## D E T E R M I N A

- 1) di affidare all'Ing. Paolo Mascellani dello Studio Associato Riguzzi e Mascellani la predisposizione del masterplan per la riorganizzazione urbanistico-funzionale del centro sportivo Allende, per le motivazioni meglio esposte in premessa e con le modalità indicate nell'offerta tecnico-economica presentata in data 20.06.2013 prot. 18614;
- 2) di quantificare in complessivi € 3.146,00 la spesa per le prestazioni in questione, così suddivisa:

Onorario professionale	€	2.500,00
Contributo previdenziale 4%	€	100,00
IVA 21%	€	546,00
		-----
TOTALE	€	3.146,00
		-----
Ritenuta d'acconto	€	500,00

- 3) di far fronte alla spesa complessiva di € 3.146,00 con imputazione al Titolo 1, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 1088 "Progettazioni, perizie e collaudi Grandi Opere" del Bilancio 2013, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di pubblicare sul sito dell'Amministrazione comunale gli estremi dell'incarico conferito con la presente determinazione, subordinandone l'efficacia alla data di pubblicazione;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- 6) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li 25/06/2013

IL DIRIGENTE  
Arch. Vittorio Emanuele Bianchi

(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L. gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

prot. 04/03 18/2013

Comune di Casalecchio di Reno  
P.G. n. **0018614**  
del **20/06/2013**  
Classificazione: **06/06-**



Spettabile  
Comune di Casalecchio di Reno  
c.a. Arch. Vittorio Emanuele Bianchi  
Via dei Mille, 9  
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Calderara di Reno, 6 giugno 2013  
Alla cortese attenzione dell'Arch. Vittorio Emanuele Bianchi

Oggetto: **Offerta economica per la redazione di un masterplan di riorganizzazione urbanistico - funzionale del centro sportivo Allende**

Spettabile Amministrazione,

a seguito della Vostra gradita richiesta, ringraziandoVi per averci interpellato, Vi sottoponiamo la nostra migliore offerta relativa alla documentazione in oggetto.

Il piano di lavoro che possiamo proporvi è il seguente:

- a. **Acquisizione dei dati dimensionali, descrittivi, di disegno geometrico su supporto CAD del complesso sportivo e dei singoli edifici**, ai fini della composizione dello stato attuale con evidenziazione delle dotazioni presenti in termini di spazi principali ed accessori all'attività sportiva e spazi per la sosta degli autoveicoli, con evidenziazione delle principali criticità relative allo stato di conservazione dei fabbricati, all'uso ed all'utenza del centro sportivo;
- b. **Redazione di un disegno urbanistico complessivo - masterplan - con individuazione dei principali percorsi di collegamento tra i diversi edifici e delle nuova collocazione di funzioni**, sulla base delle esigenze da Voi espresse in termini di riconoscibilità e di fruibilità del centro sportivo, anche in relazione alle future esigenze indotte da trasformazioni urbanistiche adiacenti al centro ed all'eventuale collocazione di nuove attività sportive negli edifici del centro.
- c. **Redazione di relazione descrittiva**, comprensiva di elementi sinottici esplicativi delle opere di infrastrutture ed arredo urbano proposte.

La nostra migliore offerta, comprensiva della consegna di una copia cartacea del documento riepilogativo e di una su supporto digitale riproducibile è pari a **Euro 2.500,00 (Duemilacinquecento/00)**, comprensiva di spese ed al netto di I.V.A. di legge e contributi previdenziali nell'aliquota in vigore al momento della fatturazione.

La tempistica massima per l'ultimazione dell'incarico sarà di 20 giorni dal conferimento dell'incarico.

La tempistica di pagamento proposta è del saldo con pagamento con bonifico bancario entro 60 giorni dalla data di effettiva consegna della documentazione. RingraziandoVi per averci interpellato, rimanendo a Vostra disposizione per ogni chiarimento anche al n. 3288688154, porgiamo cordiali saluti

Ing. Paolo Mascellani

**Condizioni dell'offerta**

Validità dell'offerta 60 giorni. Gli importi si intendono comprensivi di spese e al netto del contributo Inarcassa e dell'IVA di legge vigenti al momento della fatturazione.

**Importi:**

Dovranno essere corrisposti Euro 2.500,00 (Duemilacinquecento/00) a saldo di tutte le attività previste nel piano di lavoro se effettivamente redatte e consegnate, al netto di I.V.A. e contributi previdenziali di legge nelle aliquote vigenti al momento della fatturazione.

**Modalità di pagamento:**

Saldo ad avvenuta consegna della documentazione progettuale, a mezzo bonifico bancario entro e non oltre 60 giorni dalla presentazione della fattura pro-forma.

**Assicurazione professionale**

Lo Studio Associato Riguzzi e Mascellani Ingegneri è dotato di polizza assicurativa per R.C. professionale n. 03/02072719 stipulata con la compagnia Reale Mutua Assicurazioni.

In caso di accettazione si prega di restituire il preventivo a mezzo fax debitamente firmato al numero 0513168979 o scansionato all'indirizzo [paolo.mascellani@rm-ingegneri.it](mailto:paolo.mascellani@rm-ingegneri.it)

Per accettazione dell'offerta tecnica ed economica e conferimento dell'incarico descritto:

Data e Firma

  

---

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c. si intendono espressamente approvate le seguenti condizioni dell'offerta: "condizioni dell'offerta", "importi", "modalità di pagamento".

Data e Firma

  

---

**Dati per l'intestazione della fattura:**

Intestatario	
Indirizzo	
CAP	
Città	
P.IVA	
C.F.	

**Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs 30.6.2003, n. 196, si precisa che per poter espletare l'incarico sopra descritto sarà necessario utilizzare alcuni dati personali della committenza. A tale scopo si informa che la gestione di tali dati avverrà nel pieno rispetto degli obblighi di legge, che il responsabile del trattamento di tali dati sarà l'Ing. Paolo Mascellani, presso lo studio del quale essi resteranno archiviati in formato digitale e/o cartaceo fino a ordine contrario da parte della committenza stessa.

Per presa visione della nota informativa sul trattamento dei dati personali:

Data e Firma

  

---



**COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**

Provincia di Bologna

\*\*\*\*\*

Servizio amministrativo di area

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 338/2013**

**OGGETTO: INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL MASTEPLAN PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DEL CENTRO SPORTIVO "S. ALLENDE"**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2013

Numero di Impegno di spesa 369

Codice di bilancio 1090103 – Capitolo 1088

Importo movimento € 3.146,00

Data di movimento 03/07/2013

**IL RESPONSABILE P.O.**  
**DALLE OLLE BARBARA**  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)