**COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**
Provincia di Bologna
******

Servizio amministrativo di area

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 585/2012**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI REALIZZATI SU AREE PEEP E ASSIMILABILI.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 24/04/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2012, nonché per il triennio 2012 - 2014 e contestualmente i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Premesso inoltre:

- che il Comune di Casalecchio di Reno ha avviato da alcuni anni il procedimento di trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP concesse in diritto di superficie nei piani di zona di cui alla legge 167/62, nonché la rimozione dei vincoli delle aree concesse in diritto di proprietà;
- che il procedimento di trasformazione dei diritti patrimoniali è disciplinato dalla legge 448/98, articolo 31, commi dal 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'articolo 5, comma 3-bis, del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 (cd. Decreto sviluppo 2011), inserito in sede di conversione con legge 12 luglio 2011 n. 106, ha modificato la disciplina dell'articolo 31 della legge 448/98 inserendo due nuovi commi, il 49-bis e il 49-ter;
- che i suddetti due nuovi commi consentono la rimozione dei vincoli di prezzo massimo e di canone massimo previsti nelle convenzioni di cui all'articolo 35 della legge 865/71, nonché delle convenzioni di cui all'articolo 8 della legge 10/70 e all'articolo 18 del DPR 380/2001;
- che il comma 49-bis ha chiarito che la rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e di canone massimo deve essere soggetto al versamento di un corrispettivo pari ad una quota percentuale del corrispettivo calcolato a norma del già citato comma 48, eventualmente ridotto in relazione alla durata del vincolo;
- che l'articolo 29, comma 16-undecies della legge 14 del 28/02/2012 di conversione del D.L. 216 del 29/12/2011 (cd. Decreto mille proroghe) ha stabilito che a decorrere dal 1° gennaio 2012 la suddetta percentuale sia determinata dai Comuni;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 53 del 24.07.2012, esecutiva, con la quale, prendendo atto delle modifiche normative e dei chiarimenti intervenuti, sono stati approvati i nuovi criteri per la quantificazione dei corrispettivi dei diritti di superficie, di proprietà e assimilabili nel territorio di Casalecchio di Reno, contenenti il riordino della materia su base locale;

Considerato che sul territorio comunale sono presenti diversi immobili per i quali, sulla base della nuova regolamentazione, è possibile procedere alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e il costruttore;

Ritenuto di procedere ad una ricognizione di detti immobili, alla quantificazione degli importi dovuti e ad una successiva attività di informazione presso gli attuali proprietari relativamente alla possibilità di procedere alla rimozione dei vincoli;

Considerato:

- che è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione comunale una verifica dei carichi di lavoro, opportunamente rilevati in capo ai soggetti in possesso della specifica professionalità richiesta, dalla quale è stata rilevata la sostanziale impossibilità di ricorrere al suddetto personale in quanto non vi sono dipendenti in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento delle suddette attività e, al contempo, nelle condizioni di svolgere le attività medesime nell'ambito del loro orario di lavoro;
- che, pertanto, per la realizzazione delle attività di cui sopra si rende necessario conferire un incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione comunale, dotato di specifica professionalità ed esperienza maturata nell'ambito specifico;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'importo stimato delle prestazioni è complessivamente inferiore ai 40.000 euro;

Dato atto che la società Getec Servizi s.r.l. di Bologna ha proposta di effettuare le prestazioni di cui sopra per un importo di € 16.000,00 oltre oneri fiscali ed oltre un incentivo del 5% sulle somme incassate fino alla concorrenza massima di € 40.000,00 oltre IVA e pertanto con un costo complessivo massimo per l'ente di € 48.400,00;

Ritenuto:

- di conferire alla società Getec s.r.l. l'incarico relativo alle prestazioni necessarie per le attività legate alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e i costruttori di immobili in aree peep o assimilabili, da svolgersi con le modalità e nei termini indicati nel disciplinare in atti;
- di quantificare in € 16.000,00, oltre IVA 21%, l'importo da corrispondere alla società incaricata, oltre ad una percentuale del 5% sulle somme incassate dal Comune a seguito della stipula di atti di rimozione dei vincoli di convenzione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 40.000,00 oltre IVA 21%;
- di assumere a tal fine un impegno di spesa a favore della società Getec s.r.l. di complessivi € 27.000,00, comprendente l'importo di 19.360,00 da corrispondere a seguito del conferimento dell'incarico, oltre ad un primo importo che potrà essere corrisposto a seguito di avvenuta stipula di atti conseguenti all'attività svolta dall'incaricato, nella percentuale del 5%;
- di stabilire che si procederà all'assunzione dell'eventuale impegno di spesa integrativo, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 48.400,00, in relazione alle somme via via incassate dall'amministrazione comunale;

Vista la disponibilità dell'importo di € 27.000,00 al Titolo 1, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 1089 "Progettazione, perizie e collaudi Ufficio Tecnico" del Bilancio 2012, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che oggetto del presente appalto sono servizi di natura intellettuale e pertanto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 non è prevista l'elaborazione di apposito Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

Dato atto che della presente determinazione è stata data, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento della Dirigenza, preventiva informazione all'Assessore competente;

Visti i pareri sotto espressi;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il Regolamento di contabilità ed il Regolamento dei Contratti;

DETERMINA

1) Di affidare alla società Getec s.r.l. di Bologna l'incarico relativo alle prestazioni necessarie per le attività legate alla rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune di Casalecchio di Reno e i costruttori di immobili in aree peep o assimilabili;
2) Di quantificare in € 16.000,00, oltre IVA 21%, l'importo da corrispondere alla società incaricata, oltre ad una percentuale del 5% sulle somme incassate dal Comune a seguito della stipula di atti di rimozione dei vincoli di convenzione, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 40.000,00 oltre IVA 21%;
3) Di assumere a tal fine un impegno di spesa a favore della società Getec s.r.l. di complessivi € 27.000,00, comprendente l'importo di 19.360,00 da corrispondere a seguito del conferimento dell'incarico, oltre ad un primo importo che potrà essere corrisposto a seguito di avvenuta stipula di atti conseguenti all'attività svolta dall'incaricato, nella percentuale del 5%;
4) Di imputare la spesa di € 27.000,00 al Titolo 1, Funzione 09, Servizio 01, Intervento 03, Capitolo 1089 "Progettazione, perizie e collaudi Ufficio Tecnico" del Bilancio 2012, che presenta la necessaria disponibilità;
5) Di stabilire che si procederà all'assunzione dell'eventuale impegno di spesa integrativo, fino alla concorrenza massima dell'importo di € 48.400,00, in relazione alle somme via via incassate dall'amministrazione comunale;
6) Di date atto che le prestazioni in questione dovranno essere svolte dalla società incaricata con le modalità ed i termini indicati nel disciplinare d'incarico in atti;
7) Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 28/12/2012

IL DIRIGENTE
Arch. Vittorio Emanuele Bianchi

(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO**
Provincia di Bologna
******

Servizio amministrativo di area

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.** 585/2012

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER LA PROCEDURA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI DEGLI IMMOBILI REALIZZATI SU AREE PEEP E ASSIMILABILI.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2012

Numero di Impegno di spesa 737

Codice di bilancio 1090103–

Capitolo 1089

Importo movimento € 27.000,00

Data di movimento 28/12/2012

IL DIRIGENTE AREA RISORSE

BATTISTINI FABIANA