SCHEDA 17
Settore Urbano 5

Bolero
previsione Variante di Riqualificazione

Quantità urbanistiche

Destinazione d'uso: prevalentemente residenziale
Superficie territoriale: 33.400 mq
Numero di alloggi: 70 (aggiuntivi di negoziazione)

Obiettivi

- superare la conflittualità formale e funzionale di attività produttive esistenti con il tessuto residenziale
- recuperare il rapporto formale fra il tessuto residenziale e il paesaggio del lungo fiume
- collegamento tra il parco lungo fiume e il Parco Città Campagna di villa Bernaroli

Strategie

- conversione residenziale di parte degli edifici oggi adibiti ad produttive e artigianali
- incentivare il recupero della attività produttive e artigianali dismesse
- attivazione di processi partecipativi per coinvolgere proprietari, residenti e produttori/artigiani nei progetti di riqualificazione
- riqualificazione formale e funzionale del fronte stradale
- creare collegamento tra il tessuto urbano a est e quello a ovest di via Bolero
- creazione di collegamenti ciclo-pedonali fra l'area Bolero, il centro cittadino, il Parco Città Campagna e il parco lungo fiume
- funzionalizzare il nodo viabilistico tra via Bolero e l'asse attrezzato in direzione Zola Predosa

Opportunità

- migliorare l'immagine e l'estetica urbana dell'area
- migliorare il livello di dotazione di standard e servizi
- razionalizzazione del sistema della mobilità dell'area

	Azioni previste per l'area di intervento		
Opportunità e obiettivi di qualità	conversione residenziale attività produttive	valorizzare rapporto con il parco lungofiume	migliorare collegamenti ciclo-pedonali
miglioramento del sistema dei servizi per la cittadinanza			
sostenibilità ambientale ed ecologica del territorio			
miglioramento della qualità urbana, architettonica e paesaggistica			
promozione della mobilità sostenibile			

- area di intervento
- ricucitura del tessuto urbano
- nuovi collegamenti ciclabili
- collegamenti ciclabili esistenti
- valorizzazione rapporto tra abitato e paesaggio fluviale
- miglioramento nodo viabilistico asse attrezzato