

**Quantità urbanistiche**

**Destinazione d'uso:** commerciale-terziaria  
**Sup. territoriale:** 119.141 mq  
**Sup. commerciale aggiuntiva:** 22.000 mq  
**Sup. aggiuntiva:** 11.600 mq  
**Sup. per spettacoli aggiuntiva:** 1.000 mq

**Obiettivi**

- definire un assetto urbanistico unitario a livello formale e funzionale
- riqualificare l'accessibilità il sistema infrastrutturale relazionando la capacità del sistema stradale al traffico attratto
- riqualificare la fermata SFM casalecchio palasport e realizzare il suo collegamento pedonale diretto e in quota con il futurshow e con il centro commerciale esistente

**Strategie**

- separare la mobilità meccanica da quella pedonale e garantire una dotazione di parcheggi pubblici e pertinenziali
- qualificare l'offerta complessiva del sistema commerciale, terziario, di servizio

**Opportunità**

- migliorare dello stato delle infrastrutture esistenti ed incentivare l'uso di sistemi di trasporto alternativi al mezzo privato
- qualificazione dell'offerta e dell'organizzazione degli spazi pubblici di aggregazione, della mobilità e degli spazi collettivi realizzando una rete di elementi ordinatori del tessuto urbano
- riqualificazione del "Palasport" come edificio polivalente integrato nel nuovo sistema delle strutture terziarie, commerciali e per il tempo libero

Opportunità e obiettivi di qualità	Azioni previste per l'area di intervento		
	qualificare offerta del sistema commerciale, terziario, di servizio	riqualificare il sistema infrastrutturale	collegamento pedonale fra la stazione ferroviaria e il centro commerciale
miglioramento del sistema dei servizi per la cittadinanza			
miglioramento del sistema infrastrutturale			
miglioramento della qualità urbana, architettonica e paesaggistica			
promozione della mobilità sostenibile			

-  area di intervento
-  riqualificazione intersezioni e svincoli
-  assi viari di accesso all'area
-  collegamenti ciclo-pedonali
-  nuova stazione Sfm
-  riqualificazione polifunzionale Futurshow
-  nuovo asse commerciale
-  nuova dotazione parcheggi

