

**Villa Volpe**

*Ambiti oggetto di Accordi con i privati approvati*

**Quantità urbanistiche**

**Destinazione d'uso:** residenziale  
**Superficie territoriale:** 32.346 mq  
**Sca:** 2.196 mq  
**Num. alloggi residenziali:** 20

**Obiettivi**

- completare la ricucitura di San Biagio, l'area Volpe e l'area di via Cilea attraverso un sistema continuo di aree verdi pubbliche percorribili
- riqualificazione e valorizzazione della fruizione collettiva del parco di Villa Volpe
- attuazione dell'Accordo con il privato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale

**Strategie**

- trasferimento edificabilità del parco di Villa Volpe nella parte non alberata
- acquisizione gratuita della proprietà del Parco da parte del Comune

**Opportunità**

- valorizzazione del Parco come elemento di identità formale e funzionale dell'area S. Biagio
- fruizione pubblica del Parco oggi di proprietà privata

| Azioni previste per l'area di intervento                           |  |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
| Opportunità e obiettivi di qualità                                 | completamento sistema aree verdi pubbliche S. Biagio | riqualificazione Parco Villa Volpe | fruizione pubblica del Parco oggi di proprietà privata |
| miglioramento del sistema delle dotazioni e dei servizi urbani     |  |                                    |  |
| sostenibilità ambientale ed ecologica del territorio               |  |                                    |  |
| miglioramento della qualità urbana, architettonica e paesaggistica |  |                                    |  |
| miglioramento del sistema infrastrutturale                         |  |                                    |  |

-  area di intervento
-  riqualificazione e valorizzazione parco Villa Volpe
-  nuovi collegamenti ciclo-pedonali
-  collegamenti ciclo-pedonali esistenti
-  miglioramento dell'intersezione e dell'accesso all'area S. Biagio

via Porrettana

via Micca