Casalecchio di Reno

PSC

Variante di Riqualificazione

Piano Strutturale Comunale

QUADRO CONOSCITIVO

sistema territoriale

TAV 4.7

Sistema della pianificazione

Scala 1:5.000

Progettista responsabile
Vittorio Emanuele Bianchi

Gruppo di progettazione
Andrea Bassi
Tiziana Beggiato
Veronica Fosser

Progetto VALSAT
Simona Tondelli

Collaborazioni
Magda Barbani Galli
Renzo Corti
Donatella Dipaola
Andrea Passerini
Matteo Tinarelli

Contributi
Lucia Clo'
Mose' Ercolini
Teresa Regazzi
Sergio Zanasi

Sindaco
Simone Gamberini

Assessore all'Urbanistica
Nicola Bersanetti

Segretario Generale
Raffaella Galliani

settembre 2012

LEGENDA:

AMBITO TUC: Territorio Urbanizzato Consolidato
SOTTOCLASSI

- TUC 1.1 Tessuti consolidati Moderni prevalentemente residenziali
- TUC 1.2 Tessuti consolidati Storici prevalentemente residenziali
- TUC 2.1 Tessuti consolidato Moderni prevalentemente produttivi
- TUC 3.1 Poli Funzionali
- TUC 4.1 Dotazioni territoriali consolidate, Servizi urbani
- TUC 5.1 Grandi infrastrutture viarie esistenti
- TUC 5.2 Grandi infrastrutture ferroviarie esistenti

AMBITO TUM: Territorio Urbanizzato Marginale
SOTTOCLASSI

- TUM1 RELITTI AGRICOLI DA RIQUALIFICARE- Parti del territorio urbanizzato costituite dai relitti interclusi ancora sostanzialmente inedificati sui quali nessun processo di trasformazione urbanistica è stato avviato prima dell'adozione del PSC
- TUM2 SITI INCONGRUI DA RIQUALIFICARE- Parti del territorio che sono estranee al tessuto urbano circostante
- TUM3 PUA IN CORSO DI ATTUAZIONE- Parti del territorio la cui trasformazione urbanistica, iniziata in vigenza della VAG '99, era ancora in corso al momento dell'adozione del PSC 2006
- TUM4 AREE DI TRASFORMAZIONE CON ACCORDI TERRITORIALI Comprende parte dei Poli di carattere intercomunale che, per effetto di scelte condivise in ambito intercomunale, vengono assoggettati a recupaero funzionale e infrastrutturale in coerenza con le scelte urbanistiche di livello metropolitano definite dal PTCP

AMBITO TUM: Territorio Urbanizzabile Periurbano
SOTTOCLASSI

- TUP 1 SUOLI AGRICOLI DA TRASFORMARE Parti esterne al territorio urbanizzato, immediatamente prossime a quest'ultimo, occupate da usi agricoli periurbani e potenzialmente utilizzabili per la realizzazione di nuove attività urbane

AMBITO TR: Territorio Rurale
SOTTOCLASSI

- TR 1.1 SUOLI AGRICOLI DA CONSERVARE- Fondi agricoli vergini corrispondenti a particelle del catasto rustico ancora integre, che per caratteristiche dei terreni risultano adatti all'attività agricola
- TR 1.2 SITI RURALI-In ambiti agricoli da conservare
- TR 2.1 AREE NATURALI-In ambiti di valore paesaggistico ed ecologico
- TR 2.2 SITI RURALI-In ambiti di valore paesaggistico ed ecologico
- TR 3 NUCLEI STORICI IN ZONA AGRICOLA
- NUCLEI STORICI