



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio amministrativo di area

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 626/2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALCUNI IMMOBILI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN DIRITTO DI SUPERFICIE. CONFERIMENTO INCARICO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 dell'8 Febbraio 2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011, nonché per il triennio 2011 - 2013 autorizzando con il medesimo atto i Dirigenti ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 dell'8.02.2011, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011 e che con il medesimo atto i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi dello stesso;

Richiamato l'art. 5 del D.L. n. 70/2011 che stabilisce che i vincoli per la cessione del diritto di superficie possono essere rimossi decorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento su istanza del singolo proprietario dietro pagamento di un corrispettivo quantificato con le modalità indicate nel decreto medesimo;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 108 del 27.06.1996, n. 78 del 05.06.1997, n. 88 del 15.07.1999 e n. 110 del 18.12.2006 con le quali sono state di volta in volta individuate le aree residenziali in diritto superficario da alienare in diritto di proprietà;

Dato atto:

- che sono presenti nel Comune di Casalecchio di Reno alcuni immobili costruiti su terreno concesso dal Comune in diritto di superficie che non sono inclusi nelle deliberazioni consiliari soprarichiamate, ma che rientrano fra quelli per i quali le proprietà possono già richiedere la rimozione dei vincoli connessi alle convenzioni stipulate fra il Comune stesso e il costruttore ai sensi del citato D.L. 70/2011;
- che per detti immobili occorre procedere alla determinazione del prezzo di cessione del diritto di proprietà dell'area in relazione alle singole quote millesimali;

Considerato:

- che è stata effettuata all'interno dell'Amministrazione comunale una verifica dei carichi di lavoro, opportunamente rilevati in capo ai soggetti in possesso della specifica professionalità richiesta, dalla quale è stata rilevata la sostanziale impossibilità di ricorrere al suddetto personale in quanto

non vi sono dipendenti in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento delle suddette attività e, al contempo, nelle condizioni di svolgere le attività medesime nell'ambito del loro orario di lavoro;

- che, pertanto, per la realizzazione delle attività di cui sopra si renda necessario conferire un incarico ad un soggetto esterno all'amministrazione comunale, dotato di specifica professionalità ed esperienza maturata nell'ambito specifico;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 - comma 11 - del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'importo stimato delle prestazioni è complessivamente inferiore ai 20.000 euro;

Dato atto che è stato richiesto alla società Getec Servizi s.r.l. di Bologna, che possiede comprovata conoscenza in materia, la migliore offerta per la quantificazione degli importi da richiedere alle proprietà per procedere alla cessione del diritto di proprietà relativamente a n. 109 alloggi ubicati in diversi peep del territorio comunale;

Visto il preventivo pervenuto in data 04.11.2011 prot. 21128 che indica un importo forfettario di € 4.000,00 oltre IVA 21%, ritenuto congruo;

Dato atto che ai 109 immobili di cui sopra devono essere aggiunti circa n. 60 alloggi relativi al peep di via Cilea per i quali si sta ancora procedendo alla completa individuazione;

Ritenuto:

- di includere anche detti alloggi nell'incarico che si intende conferire;
- di conferire alla società Getec s.r.l. l'incarico relativo alle prestazioni necessarie per la quantificazione degli importi da corrispondere per la trasformazione di dette aree peep comunali;
- di assumere a tal fine un impegno di spesa per complessivi € 6.250,00, oltre IVA 21% e così per complessivi € 7.562,50 a favore della società Getec s.r.l.;
- di stabilire che l'importo complessivo da corrispondere alla ditta incaricata sarà correttamente quantificato sulla base del numero di immobili per i quali dovrà essere effettuato il calcolo, proporzionalmente a quanto indicato nel preventivo pg. 28128/2011 sopracitato;

Vista la disponibilità dell'importo di € 7.562,50 al Titolo 2, Funzione 09, Servizio 06, Intervento 06, Capitolo 3526 "Studio e progettazioni" del Bilancio 2011, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati infine:

- la L. 17 febbraio 1992, n. 179;
- l'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/1998, come integrato dal D.L. 70/2011;
- la deliberazione della Corte dei Conti n. 22 del 14.04.2011;

Dato atto che oggetto del presente appalto sono servizi di natura intellettuale e pertanto, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 non è prevista l'elaborazione di apposito Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI);

Dato atto che della presente determinazione è stata data, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento della Dirigenza, preventiva informazione all'Assessore competente;

Visti i pareri sotto espressi;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il Regolamento di contabilità ed il Regolamento dei Contratti;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare alla società Getec s.r.l. di Bologna le prestazioni necessarie alla quantificazione degli importi che le proprietà richiedenti dovranno versare per la rimozione dei vincoli per la cessione del diritto di superficie degli immobili peep ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011;
- 2) di quantificare in complessivi € 6.250,00 oltre IVA 21% e così per complessivi € 7.562,50 il compenso da corrispondere per le prestazioni di che trattasi;

- 3) di impegnare pertanto la spesa complessiva di € 7.562,50 a favore della società Getec s.r.l. con imputazione al Titolo 2, Funzione 09, Servizio 06, Intervento 06, Capitolo 3526 "Studio e progettazioni" del Bilancio 2011, che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) di autorizzare fin d'ora l'Ufficio Ragioneria a provvedere all'emissione di mandati di pagamento fino alla concorrenza dell'importo impegnato a presentazione delle relative fatture emesse dalla società Getec s.r.l., debitamente vistate dall'Ufficio competente.
- 5) Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Là 15/11/2011

IL DIRIGENTE

Arch. Vittorio Emanuele Bianchi



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Provincia di Bologna

Servizio amministrativo di area

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 626/2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DI ALCUNI IMMOBILI DI EDILIZIA CONVENZIONATA IN DIRITTO DI SUERFICIE. CONFERIMENTO INCARICO. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Anno di riferimento 2011

Numero di Impegno di spesa 715

Codice di bilancio 2090606 – Capitolo 3526

Importo movimento € 7.562,50

Data di movimento 15/11/2011

IL RESPONSABILE P.O.

Dalle Olle Barbara